**T.C.**

**AMASYABELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Yazı İşleri Müdürlüğü

|  |
| --- |
| **MECLİS KARARI** |
| **KARAR TARİHİ**  | **07.03.2025** | **KARAR NO** | **37** |

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2025 tarih ve 583 sayılı teklif yazısı hakkındaki teklif yazısı okundu; verilen izahat, yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

 **03.02.2025 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen, Hatice Köse’nin 03.07.2024 tarih ve 2357 sayılı, Kerim Eftelioğlu’nun 27.06.2024 tarih ve 2281 sayılı,** **Cengiz Karadağ’ın 27.06.2024 tarih ve 2282 sayılı, Sevgi Arslantaş’ın 27.06.2024 tarih ve 2293 sayılı, İsmail Ünal’ın 27.06.2024 tarih ve 2294 sayılı ve Mustafa Çıtak’ın 27.06.2024 tarih ve 2292 sayılı dilekçeleri ile;**

 Amasya İli, Merkez İlçesi, Göllübağları Mahallesi, 755 ada, 3 parsel, 762 ada 1 parsel, 754 ada 11 parsel ve 757 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazlar imar planında konut alanında kalmakta olup, yapılanma koşulları E:0.60, Yençok:2 kat, TAKS:0.30 ‘dur.Taşınmazları bulunduğu bölgede yapılaşma şartları E:1.20, Yençok:4 kat TAKS:0.30 olduğundan mağduriyetin giderilmesi için söz konusu taşınmazların en az 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

 Konu, 13.02.2025 tarih ve E-21814090-754-458 sayılı Başkanlık Oluruna İstinaden Toplanan İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, bölgede kat yüksekliğinin artması durumunda artan nüfusun ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için; 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı R.G. yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesinde “(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” Denilmektedir.Bu durum bölgede ki düzenleme ortaklık payının da artmasına neden olacaktır.Ayrıca kat artırımı Değer Artış Payı Yönetmeliğine tabidir. Bu sebeplerden dolayı konu imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

 Komisyon kararına istinaden; G35-C-07-B-4-A ve G35-C-07-B-4-B imar paftaları üzerinde, Amasya İli, Merkez ilçesi, Göllübağları Mahallesi, 755 ada, 3 parsel, 762 ada 1 parsel, 754 ada 11 parsel ve 757 ada 2 parselde, imar planında konut alanında (E:0.60, Yençok:2 kat, TAKS:0.30) kalan taşınmazların, kat artırımına yönelik plan değişikliği teklifinin ret edilmesi hususu,Üyeler; (Turgay Sevindi, Ali Bodur, Sıtkı Şener, Abbas Öztürk, A. Rasim Seven, Nurettin Ayan, Emine Hicin Arslan, Fatih Yağcı, Emre İşeri, Cengiz Lap, Yılmaz Doğaner, Nedim Şener, Bekdemir İşbilir, Ahmet Aydın, Meral Aliz, Abdullah Yılmaz, Süleyman Uzunalioğlu, Ahu Çıtak, Onur Kurnaz, Tolga Muammer Güven, Nurettin Temizişler, Murat Demirbaş, Mehmet Dağıstan, İsmet Abay, Soner Özarslan, Necmettin Topsakal, Serkan Güner, Yusuf Büyükbayraktar, Yusuf Demirkaya, Gönül Cebeci, Ahmet Aydın ve Oğuz Kaan Sütoğlu)’nun 32 kabul oy ile Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**Av. Turgay SEVİNDİ Emine HİCİN ARSLAN Ahu ÇITAK**

**B.Meclisi Başkanı Kâtip Katip**

 **İletişim:** Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü- Amasya, **Tel:Santral** (0 358) 218 80 00 **Faks:** (0 358) 218 80 18,

 Amasya Belediyesi, Türkiye Belediyeler Birliği ve Tarihi Kentler Birliği Üyesidir.

 **Yazı İşleri Müdürü**: (0 358) 218 80 18, **e-posta**: yaziisleri@amasya.bel.tr