 **T.C.**

**AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Yazı İşleri Müdürlüğü

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MECLİS KARARI** | | | |
| **KARAR TARİHİ** | **05.01.2022** | **KARAR NO** | **2** |

**KARAR**

III. Etap Amasya Revizyon – İlave İmar Planı Notu Değişikliğinin görüşülmesi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif yazısı okundu. Verilen izahat, yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

Amasya Belediye Meclisi’nin 02.04.2021 tarih ve 21 sayılı kararı ile onanan III. Etap Amasya Revizyon-İlave İmar Planı, Plan Notlarının A.15. maddesinde “AMASYA İLİ’NİN 1. DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE SÜRELİ PLAN KARARI UYGULAMA SINIRI İÇİNDE KALAN VE TAKS DEĞERİ 0.30 OLARAK VERİLEN YAPI ADALARINDA YER ALAN 1985 İMAR AFFINDAN ÖNCE YAPILAŞMIŞ PARSELLER İLE HENÜZ YAPILAŞMAMIŞ BOŞ PARSELLERDE TAKS DEĞERİ, HER PARSEL İÇİN 1 DEFAYA MAHSUS OLMAK ÜZERE 31.12.2021 TARİHİNE KADAR 0.35 OLARAK KABUL EDİLECEKTİR. BU YAPI ADALARINDA KAKS/EMSAL DEĞERİ, SÖZ KONUSU TARİHE KADAR TAKS DEĞERİ (0.35) İLE KAT SAYISININ ÇARPILMASIYLA HESAPLANACAKTIR. HESAPLANAN KAKS DEĞERİ, PLANDA VERİLEN DEĞERDEN EN ÇOK 0.25 PUAN FAZLA OLABİLİR. **31.12.2021 TARİHİNDEN SONRA** SÖZ KONUSU UYGULAMA YÜRÜRLÜKTEN KALKACAK OLUP PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN DEĞERLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.” denilmektedir. Buna istinaden plan notunda verilen 31.12.2021 tarihin, bir yıl daha uzatılarak **31.12.2022** olarak düzenlenmesi konusu,

27.12.2021 tarih ve 3511 sayılı Başkanlık Oluruna istinaden toplanan imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Buna istinaden; III. Etap Amasya Revizyon-İlave İmar Planı, Plan Notlarının A.15. maddesinde geçen “…..**31.12.2021 TARİHİNDEN SONRA.....**” ibaresinin Meclis Tutanağında anlaşılacağı üzere yapılan görüşmeler sonucunda **30.08.2022** ***tarihine kadar*** uzatılmasına, hazırlanan imar planı notu değişikliğinin (UİP-05387831 ) Belediye Meclisinde incelenerek uygun görüldüğüne, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b sayılı maddesine istinaden onanmasına, Üyeler; (Mehmet Sarı, İbrahim Hakkı Özşen, Ahmet Çoban, Ömer Eliaçık, Bayram Çelik, Özcan Gür, Yaşar Elbir, Cahit Aktaş, Mehmet Bozkurt, Hasan Şahin, Celil İnce, Ahmet Aydın, Ömer Faruk Ünal, Gönül Cebeci, İsmail Lap, M.Onur Kavaklıoğlu, Oğuzhan Sakızcı, Ali Çetin, Mürsel Kuloğlu, Emine Altunbaş, Osman Şişman, Hakan Akçay, Bahattin Aşık, Sercan Güner, Mehmet Kurt, İsmail Çekdemir, Bilal Aydın, Osman Yüce, Kazım Özkaya, Mustafa Karakaş ve Bekdemir İşbilir)’in 31 oy ile Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet SARI Gönül CEBECİ M.Onur KAVAKLIOĞLU**

**B.Meclisi Başkanı Kâtip Katip**